

证券代码:000402

证券简称:金融街

公告编号:2012-022

金融街控股股份有限公司
关于获取北京市西城区月坛南街地块二
国有建设用地使用权公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

近日，公司通过参加公开招标方式以总价 29.5 亿元获得了北京市西城区月坛南街地块二国有建设用地使用权，并收到北京市国土资源局中标通知书。

该地块位于北京市西城区月坛南街，东至地块三西边界、南至月坛南街、西至南礼士路、北至南礼士路 46 号院回迁住宅用地南边界。该地块总用地面积 18,544.43 平方米，地上建筑面积为 142,927 平方米，土地用途为商业金融用地。根据北京市国土资源局关于《北京市西城区月坛南街地块二商业金融用地和体育用地项目国有建设使用权出让招标文件》【京土整储招（西）[2012]58 号】（以下简称“招标文件”）的规定，该地块需无偿还建回迁办公及商业用房 51,214.78 平方米，其中：地上建筑面积 45,123.13 平方米（包含在该地块地上建筑面积 142,927 平方米之内），地下建筑面积 6,091.65 平方米。

根据招标文件的规定，公司中标后应与一级开发单位北京华融基础设施投资有限公司（以下简称“基础公司”）签订《土地开发建设补偿协议》，补偿费 18.55 亿元，包含在该地块总土地价款之内。公司与基础公司该项交易通过政府公开招标实现，公司将根据相关规定履行有关程序和义务。

特此公告。

金融街控股股份有限公司

董 事 会

2012 年 10 月 9 日